

Deliberazione della Conferenza dei Servizi Data 16/10/2017 Prot. 14564/A1903A
**Comune di Gravellona Toce (VB) – Società Novacoop s.c. – Società Centro Laghi Srl -
Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99
smi e dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha
modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 10/10/2017.**

Premesso che:

il giorno 10 del mese di ottobre dell'anno 2017 dalle ore 10.50 alle 11.00 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 11658/A1903A del 24/08/2017.

In data 29/06/2017 (pervenuta in Regione Piemonte il 25/07/2017) la Soc. Novacoop s.c. – Centro Laghi Srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Gravellona Toce la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico attivo e operante, tipologia G-CC2 denominato "Le Isole" (autorizzato con DCS n. 14897/17.1 del 7/08/2001) di mq. 12.000, tramite la scomposizione della media M-SE3 di 1500 mq. e modifica del numero degli esercizi commerciali, settore alimentare e non alimentare, ubicato in C.so Marconi 42/44 in una localizzazione L2 del Comune di Gravellona Toce, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 10/10/2017, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Novacoop s.c. – Centro Laghi Srl, con le seguenti prescrizioni:

di fare salve tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 14897/17.1 del 7/08/2001 per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 12.000 e nella determinazione dirigenziale n. n. 254 del 9/07/2003 di autorizzazione preventiva ai permessi a costruire del centro commerciale classico di mq. 12.000 che ha recepito le soluzioni assunte nelle precedenti fasi procedurali.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

preso atto del parere di conformità del rappresentante del Comune di Gravellona Toce, espresso con nota prot. 10037 del 2/10/2017;

acquisito il parere di conformità del rappresentante della Provincia del Verbano Cusio Ossola, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 s.m.i.;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. nn. 13 del 27/07/2011, 15 del 18/12/2012 e 3 del 11/03/2015 di modifica alla L.R. 28/99;

visti l'art. 15 comma 10 lett. b) e gli artt. 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 14897/17.1 del 7/08/2001 per l'attivazione del centro commerciale classico, tipologia G-CC2 con superficie di vendita di mq. 12000 composto da: G-SM1 mq 4500, un G-SE1 mq 2500, una M-SE3 mq 1500, due M-SE1 di mq 250 ciascuno e 38 esercizi di vicinato per complessivi mq 3000, ubicato in C.so Marconi 42/44 in localizzazione L2 del Comune di Gravellona Toce;

vista la determinazione dirigenziale n. 254 del 9/07/2003 di autorizzazione regionale preventiva ai permessi a costruire del centro commerciale classico di mq. 12.000, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 56/77 smi;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 3 comma 3 bis della L.R. n. 28 del 12/11/1999 s.m.i.;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dall'avvio istruttorio, come previsto dalle norme di legge;

attestato che il presente provvedimento non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Novacoop s.c. – Centro Laghi Srl relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico, attivo e operante, tipologia G-CC2 denominato “Le Isole” (autorizzato con DCS n. 14897/17.1 del 7/08/2001) di mq. 12.000, tramite la scomposizione della media M-SE3 di 1500 mq. e modifica del numero degli esercizi commerciali, settore alimentare e non alimentare, ubicato in C.so Marconi 42/44 in una localizzazione L2 del Comune di Gravellona Toce, in applicazione dell’art. 15 comma 10 lett. b) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999, con le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita del centro commerciale classico alimentare e non alimentare G-CC2 di mq. 12.000, così composto:

1 G-SM2 di	mq. 5450
1 G-SE1 di	mq. 1550
1 M-SE3 di	mq. 1000
1 M-SE2 di	mq. 500
1 M-SE3 di	mq. 250
1 M-SE3 di	mq. 250

38 esercizi < a 150 mq. con superficie complessiva mq. 3000
- b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC2 mq. 28.676;
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale classico, tipologia G-CC2, con superficie di vendita mq. 12.000, deve essere non inferiore a mq. 40.936 pari a posti auto n. 1.462 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell’art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 14.338 in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell’art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- d) aree carico-scarico merci;

2. di rilasciare l’autorizzazione amministrativa facendo salve: tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 14897/17.1 del 7/08/2001 per l’attivazione del centro commerciale classico di mq. 12.000 e nella determinazione dirigenziale n. 254 del 9/07/2003 di autorizzazione preventiva ai permessi a costruire del centro commerciale classico di mq. 12.000 che ha recepito le soluzioni assunte nelle precedenti fasi procedurali;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d’uso.

Il Comune di Gravellona Toce (VB), in ottemperanza al combinato disposto dell’art. 9 del d.lgs 114/98 e dell’art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi, è tenuto al rilascio dell’autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. Da tale data decorrono i tempi di validità delle autorizzazioni di cui all’art. 5 comma 1 della DCR n. 563/99 smi. Trascorso il termine di cui sopra, si applica la normativa di cui all’art. 20 della L. n. 241/90 smi (silenzio assenso) e all’art. 6 della L.R. n. 28/99 smi (revoca).

A norma dell'art. 13 comma 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario Via Pisano 6 - Torino.

IL PRESIDENTE
della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO
FIRMATO DIGITALMENTE